

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי אתרים זמניים (להלן – ועדת המכרזים) מס' 35/3**  
**מהות הבקשה: התקשרות באמצעות הסכם מסגרת למכירה בפטור ממכרז של עד 50 מבנים יבילים**  
**מסוגים ובגדלים שונים למועצה אזורית בנימין (להלן - המועצה), אשר ישמשו כמבני מגורים בתחום**  
**המועצה.**

**רקע**

1. ביום 17.11.2013 אישרה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 31/9 מכירה למועצה בפטור ממכרז של עד עשרים מבנים יבילים מסוג קראווילה בגודל 60 מ"ר (להלן – **המבנים**), מאתר האחסנה בגילת (להלן – **אתר האחסנה**) (להלן – **ההחלטה המקורית**). ועדת המכרזים אישרה כי המכירה תיעשה בצורה הדרגתית על בסיס מלאי זמין ופנוי של מבנים באתר האחסנה ובתיאום מראש מול מנהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - **המנהלת**). וזאת עד להשלמת כל עסקת המכירה. ביום 12.1.2014 נחתם עם המועצה הסכם למכירת מבנים בהתאם להחלטה המקורית, והמועצה אף העבירה לחשבון האוצר תשלום בסך כולל של 630,000 ₪ בגין רכישת המבנים כאמור.

**ההחלטה המקורית וההסכם עם המועצה מצורפים כנספחים א'1-א'2 להחלטה זו**

2. ממועד ההחלטה המקורית וחתימת ההסכם, רכשה המועצה נכון להיום 15 מבנים יבילים גודל 60 מ"ר אשר פונו מאתר האחסנה.
3. לאחרונה, פנתה המועצה פעם נוספת למינהלת בבקשה לרכוש מבנים נוספים מסוגים ובגדלים שונים מעבר לאלה שנקבעו בהחלטה המקורית, ובתנאים זהים לתנאים שנקבעו בהחלטה המקורית.
4. להלן פרוט סוגי המבנים הקיימים באתר האחסנה ומחיריהם, לאחר הנחה בגובה של 40% מהמחיר שקבע השמאי מטעם השמאי הממשלתי:

מס"ד	סוג מבנה	גודל במ"ר	מחיר מבנה לאחר הנחה
1	קראווילה	60	31,500
2	קראווילה	90	47,250
3	קראווילה	110	57,750
4	קראווילה	128	67,250
5	אלמור	60	25,200
6	אלמור	120	50,400
7	כיתות לימוד	49	21,900
8	שירותים	49	18,000

הסיבות להנחה בשיעור של 40%, פורטו בהחלטה 31/9 מיום 17.11.2013, המצורפת להחלטה זו כנספת א'1.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

**החלטת הוועדה ונימוקה**

הוועדה מחליטה לאשר מכירה בפטור ממכרז של עד 50 מבנים יבילים המוצבים באתר האחסנה כמפורט בסעיף 4 לעיל ובהיקף כספי שלא יעלה על 4 מיליון ₪, ובכפוף לחתימה על הסכם מסגרת שיחתם עם המועצה.

**הנימוקים וכל התנאים למימוש החלטה זו, מפורטים בהחלטה המקורית.**

מעבר לתנאים שנקבעו בהחלטה המקורית, מכירת המבנים, תתבצע מעת לעת ובהתאם למלאי זמין ולסדרי עדיפויות שיקבעו ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים וללא שום מחויבות מצד המינהלת לספק את כמות המבנים לפי החלטה זו ובאופן הבא:

- א. המועצה מגיש בקשה עם פרוט המבנים שברצונה לרכוש;
- ב. המינהלת תאשר את המבנים המבוקשים בהתאם לצרכים ולסדרי העדיפויות שיקבעו על ידה;
- ג. המועצה תעביר לחשבון משרד האוצר את התמורה בעד המבנים שיאושרו למכירה;
- ד. לאחר מכן יתואם מועד לפינוי המבנים מאתר האחסנה ויחתם פרוטוקול מסירת המבנים;

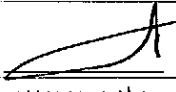
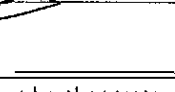
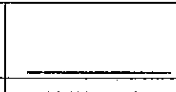
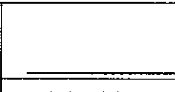
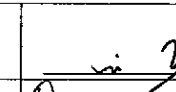
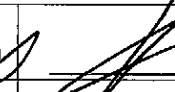
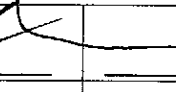
5. כאמור לעיל, המועצה העבירה למשרד האוצר תשלום בסך 630,000 ₪ בגין רכישת 20 מבנים בהתאם להחלטה המקורית. נכון להיום, המועצה רכשה 15 מבנים בעלות כוללת של 472,500 ₪. למועצה קיימת יתרה כספית, בסך כולל של 157,500 ₪, אשר תמומש באמצעות במסגרת הסכם מסגרת שיחתם לפי החלטה זו.

**סיווג ההתקשרות:** וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

**משך ההתקשרות לביצוע העסקה:** ממועד החתימה על ההחלטה ולמשך שנה.

**היקף ההתקשרות:** היקף המכירה לא יעלה על סך של עד 4 מיליון ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.8.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עוי"ד נועה נאמן	חני איסמעיל	עוי"ד עמית שבת	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי אתרים זמניים מס' 31/9**

**מכר בפטור ממכרז של עד עשרים מבנים יבילים למועצה אזורית בנימין (להלן - המועצה), אשר ישמשו כמבני מגורים זמניים למשפחות בתחום המועצה.**

**רקע**

הועדה מתבקשת לאשר מכירה בפטור ממכרז של עד עשרים מבנים יבילים מסוג קראווילה בגודל של 60 מ"ר (להלן - המבנים), אשר מפורקים ומוצבים באתר האחסנה בגילת (להלן - אתר האחסנה). עסקה זו תיעשה בצורה הדרגתית על בסיס מלאי זמין ופנוי של מבנים באתר האחסנה ובתיאום-מראש מול מנהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המנהלת) עד להשלמת כל עסקת המכירה ובהתאם להסכם מכר שיערך עם המועצה.

ביום 26.6.2013, התקיים דיון בנוכחות נציג מטעם המועצה, מר גרשון יונה ומינהלת פינוי האתרים הזמניים, במסגרתו הועלתה בקשה לרכישת מבנים יבילים שישמשו כפתרון מגורים זמני עבור משפחות חדשות עד למתן פתרון למגורי הקבע שלהם.

במסגרת בקשת הרכישה של המבנים ביקש נציג המועצה הנחה וזאת לאור העובדה כי בכוונתו לרכוש מבנים רבים נוספים למגורים זמניים, עוד העלה כי המועצה תידרש להוצאות גבוהות הכרוכות בהובלת המבנים והשמתם למגורי המשפחות.

**החלטת הועדה ונימוקה**

הועדה מחליטה לאשר למועצה מכירה בפטור ממכרז של עד עשרים מבנים יבילים ובהנחה בשיעור של 40% מהמחיר כפי שנקבע בהערכת השמאי הממשלתי אשר מצורפת להחלטה זו ומסומנת כנספח "א", מהנימוקים הבאים:

1. מכירת עשרים מבנים מאתר האחסנה הכרחית למניעת השחיקה המואצת של המבנים, וכן לצורך פינוי מקום למבנים יבילים נוספים אשר צפויים להגיע בטווח הזמן המידי מהאתרים הזמניים, ולשם חסכון בכספי המדינה בגין הוצאות השמירה הגבוהות באתר האחסנה.
2. מצבם הפיזי של המבנים דורש שיפוץ לאור הבלאי הרב שצברו במשך השנים, דבר אשר מביא לפגיעה בכדאיות ובאטרקטיביות המבנים.
3. היישובים בהם יוצבו המבנים הינם רחוקים מאתר האחסנה ועל כן עלויות השינוע גבוהות.
4. השוק מוצף במבנים יבילים רבים הן מבנים משומשים והן מבנים חדשים, דבר המקשה על ביצוע עסקאות רכישה.
5. ביצוע המכר כאמור יניב תועלת כלכלית למדינה ומשכך, קיימת כדאיות כלכלית בביצוע העסקה.
6. המכירה המבוקשת הינה של מבנים יבילים הקיימים במאגר אשר בבעלות המדינה.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

7. תועלת לטובת הציבור בהעמדת מבנים יבילים לצורך מבני ציבור ברשויות המקומיות השונות, לרווחת תושביהן ו/או תושבים ו/או מתעניינים חדשים. הוועדה רואה חשיבות רבה בביצוע מכר, כאמור, שגם עשוי להניב תועלת חברתית – ציבורית וגם עולה בקנה אחד עם רצון המדינה בפינוי האתרים הזמניים וכן תורם ליישוב הפריפריה.
8. התמורה שנקבעה לביצוע העסקה לשם רכישת המבנים, הינה סך של 31,500 ₪ עבור כל אחד מהמבנים, קרי סך של 630,000 ₪ עבור רכישת עשרים מבנים.
9. ביצוע המכירה כאמור תבוצע ע"י המועצה (להלן: "הגורם הרוכש") וכמפורט לעיל, ותהא בכפוף לחתימה על חוזה מכר שייחתם בין משרד האוצר לבין המועצה ואשר יכלול, בין היתר, את תנאי המכר הבאים:
- א. התחייבות המועצה להוציא את המבנים המתאימים מאתר האחסנה תוך 30 ימים מיום החתימה על הסכם המכר וכל אימת שמלאי המבנים הזמין יאפשר זאת, עד להוצאת כל עשרים המבנים. כל זאת בתיאום מראש מול נציג מינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן – המנהלת).
- ב. המועצה תצהיר כי ידוע לה שהמכנים הנמכרים לה במסגרת הסכם זה הינם מבנים מוצבים כיום באתר האחסנה בגילת, וכי היא ראתה את המבנים ורוכשת אותם במצבם AS IS, לאחר שבדקה אותם במצבם כפי שהם מוצבים כיום. המדינה לא תישא באחריות כלשהי לטיב המבנה היביל ו/או למצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי, והמועצה מצהירה כי הם עונים לצרכיה.
- ג. המועצה תתחייב לבצע בעצמה ועל חשבונה את כל הבדיקות והבירורים וכן, תפעל להוצאת וקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק, הכרוכים בהצבת המבנים כדין ובכלל זה, תפעל לקבלת היתר בניה, אישור כיבוי אש, תישא בתשלומי אגרות והיטלים ככל שיידרשו, לרבות עלויות רכישת ממ"ד ככל שדרוש והתקנתו בסמוך למבנים בהתאם להנחיות הג"א/ פיקוד העורף.
- ד. המועצה תתחייב כי המבנים ישמשו לפעילות התיישבותית ו/או כל פעילות ציבורית אחרת בהתאם לצרכי המועצה, ומתחייבת שלא לעשות במבנה כל שימוש חריג ו/או אחר אלא בכפוף למדיניות הממשלה בנושא והחלטות שיתקבלו על ידה מעת לעת בעניין ובכפוף לכל דין.
- ה. המועצה תתחייב להסדיר את השימוש ו/או להציב את המבנים בהתאם לשימוש המותר בקרקע ולשאת בכל העלויות הכרוכות ברכישה, בפירוק ככל שדרוש, הובלות, שינוע, הצבה ורישוי, ובכלל זה תישא המועצה בעלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת והצבת המבנים לרבות ביסוס וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הקשורה בהשמת המבנים במיקומם החדש.
- ו. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה ו/או כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת המבנים לידי המועצה.
- ז. עבור כל יום איחור בהוצאת המבנים מאתר האחסנה במועד הנקוב, יוטל על המועצה קנס כספי.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)


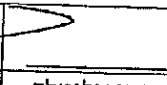

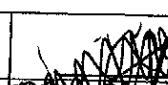
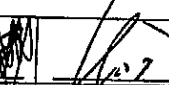
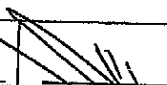
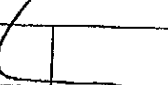
לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה  
בפטור ממכרז ובשיעורי הנחה כמפורט לעיל.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך ההתקשרות לביצוע העסקה: ממועד החתימה על ההחלטה ועד ליום 31.5.2014.

היקף ההתקשרות: היקף המכירה הינו סך של 630,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 19. 11. 2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עידן של"ב	אלי בראל	עידן אלון	גלי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

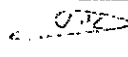
לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה בפטור ממכרז ובשיעורי הנחה כמפורט לעיל.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך ההתקשרות לביצוע העסקה: ממועד החתימה על החחלטה ועד ליום 31.5.2014.

היקף ההתקשרות: היקף המכירה הינו סך של 630,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 14.11.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	ענייד עדי תירוש	אלי בראל	ענייד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov<sup>®</sup>

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)



15. Jan. 2014 13:01 ;  
8. Jan. 2014 14:17

No. 7558 P. 1/12  
No. 7491 P. 1

21000

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר**



2013-57114 (ב.)

**הסכם מסגרת למכירת מבנים יבילים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום 12 החיש 1 שנה 2014

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל  
המועצה על ידי סגן נכיר להשב הכללי במשרד האוצר  
והשב משרד האוצר מרתוב קמלן 1, ירושלים  
(להלן: "משרד האוצר")

בין:

מאד אחד

מז"א מטה בנימין ח.ב. 500274733  
שבתוכה לצורך הסכם זה היא: פקולת 4.ג. מזרח בנימין  
(להלן: "המועצה")

לבין:

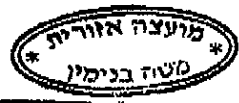
מאד אצב

והמועצה מונומינת לרכוש עד עשרים מבנים יבילים מסוג קראווילה בגודל של 60 מ"ר, שפנו מאתרי הדיור הזמני שהוקמו לטובת מפוני גוש קטיף וצפון השומרון במסגרת ישנם תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן - מבנים יבילים ואו המבנים), מאת משרד האוצר במצבם הנוכחי AS IS שימשו כפתרון מגורים זמני ביישובים שונים שבסמכת המועצה.

והואיל ומשרד האוצר מסכים לאכוף למועצה את המבנים היבילים המוצגים באתר האחסנה, בתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל וועדת המכרזים המיוחדת לפינוי האתרים הזמניים החליטה בהחלטה מס' 31/9 מיום 17.12.2013, להתקשר עם המועצה בבטור ממכרז לצורך מכירת המבנים לשוא הסכם זה, מחנמוקים המקתדים שצוינו על ידי הועדה בהחלטת הנ"ל.

העתק החלטת ועדת המכרזים המיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מצויב להסכם זה, מסומן כנספח א', ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



ירושלים 1 קמלן 9103002 ת.ד. 3115 סלי. 02-5314111

השביל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

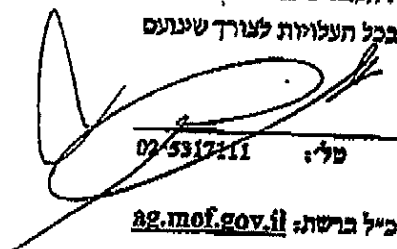
לפיכך תוצאת ההחלטה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

**מבוא ונספחים**

1. המבוא לחסכם זה ותחליטות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כגופו.
2. הנספחים המצורפים לחסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**הצהרות והתחייבויות הצדדים**

3. עסקה זו תיעשה בצורה חדרגתית על בסיס מלאי זמין ופנוי של מבנים באתר האחסנה בגילת (להלן - אתר האחסנה) ובתאום מראש מול מנהלת פינני האתר (המנהל - להלן - המנהל) עד לחשלמת כל עסקת המכירה.
4. מנהלת פינני האתר הזמנים לא מתחייבת לספק את כל כמות המבנים שהוא הסכם זה. המבנים שימכרו יהיו על בסיס מלאי זמין ופנוי של המבנים באתר האחסנה. מיקחלת פינני האתר הזמנים תודיע בכתב לנציג המועצה על מלאי זמין באתר האחסנה. נציג המועצה קדימ בכתב אם הוא מעוניין לרכוש את המבנים הפנויים והאת תוך 7 ימים ממועד ההודעה של מנהלת פינני האתר הזמנים. ממועדי הודעתו של נציג המועצה ולא אחרת מ- 30 יום חבוצע העסקת, לרבות העברת התמורה בעני יתרת המבנים ועד להוצאתם מאתר האחסנה.
5. ככל שפניג המועצה לא יודיע על כוונתו לרכוש את המבנים הזמנים באתר האחסנה, תוכל מנהלת פינני האתר לפעול ולמוכרם לכל דורש.
6. המועצה מצהירה כי המבנים יוצבו לשימוש עבור פעילות התשתית כמבני מגורים זמנים מיישובים שונים שבסמכות המועצה ומתחייבת שלא לעשות במבנים כל שימוש חריג ואו אחר אלא בכפוף למדיניות הממשלה בנושא והחלטות שיתקבלו על ידי הממשלה מעת לעת בעניין ובכפוף לכל דין.
7. המועצה מתחייבת לשאת בכל העלויות הכרוכות בפירוק המבנים באתר האחסנה, חובלתם, שינועם, הוצאתם באתר היעד ורישויים, ובכלל זה תשלום המועצה בעלויות הסבורות והשתיות, עלויות הרכבת והצבת המבנים באתר היעד לרבות ביטוח וללונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הקשורה בהשגשג המבנים.
8. המועצה מתחייבת כי תבצע בעצמה ועל העבונת את כל חבדיקות וחברורים וכן, תפעל להוצאת וקבלת כל האישרורים, לרבות אישור מכוני אש, הרישיות וההיתרים הנדרשים על פי חוק, חכרכים בהצבת המבנים באתר היעד ובכלל זה, תפעל לקבלת היתר בניה כדין, נשאת בתשלומי אגרות ותשלום ככל שיידרשו, לרבות עלויות רכישת ממיידים ככל שדרוש והתקנתם בסמוד למבנים בהתאם להנחיות הגיא/ פיקוד העירי.
9. המועצה מתחייבת כי במידה ותהיה חריגה בשימוש המותר בקרקע במקום עליו יוצבו המבנים לבין התבייע הקיימת, לחסדיר את השימוש או להציב את המבנים בהתאם לשימוש המותר בקרקע. וזיה והצבת המבנים לא תוסדר יהיה עליה לשאת בכל העלויות לצורך שינועם והצבת המבנים מחדש.



מועצה אזורית  
מטה בנימין

02-5317111 פל: 3115 תל 9103002 ירושלים 1 קפלן דה'

השכיל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אתר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

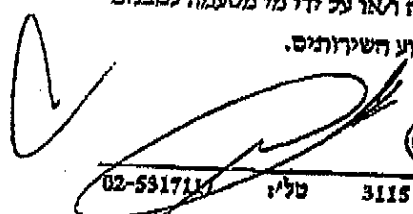
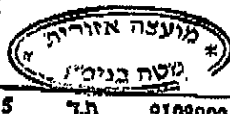
10. המועצה מצהירה כי ידוע לה שהמבנים הנמכרים לה במסגרת הסכם זה הם מבנים המוצבים מיום באתר האחסנה כשהם מפורקים, וכי היא ראתה את המבנים ורוכשת אותם במצבם AS IS, לאחר שבדקה אותם במצבם כפי שהם מוצגים כיום. המדינה לא תישא באחריות כלשהי לטיב המבנים היבילים וראו למצבם המיני, התכנוני והמשפטי, ומצהירה כי הם עונים לצרכיה.
11. המועצה מתחייבת להוציא את המבנים מאתר האחסנה תוך 30 ימים מיום החתימה על הסכם המכר בתאום עם נציג מנהלת פינני האתרים הזמניים. כל יום איחור בהוצאת המבנים כאמור מאתר האחסנה, יגורר תשלום קנס כפי שנקבע ע"י שמאית מטעם מנהלת פינני האתרים הזמניים.
12. המבנים וחלקי המבנים יוצאו מאתר האחסנה בהתאם לתחניות שינתגו ע"י נציג מנהלת פינני האתרים הזמניים.
13. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה וראו כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת המבנים לידי המועצה. המועצה מוותרת על כל טענה כלפי משרד האוצר הנבעת ממשום הסכם זה.
14. מובהר, כי פרוטוקול מסירת וקבלת המבנים יחתם בנפרד, לאחר החתימה על הסכם זה, ובמועד שייקבע על ידי הצדדים.

**התמורה**

15. בגין רכישת עד עשרים המבנים תשלם הסוכנות למשרד האוצר תמורה בסך כולל של 630,000 ₪ (שש מאות ושלושים אלף שקלים חדשים).
16. ככל שיחול מע"מ בגין העסקה, תובת השלמו מוטלת על המועצה.
17. התמורה תועבר לח-ן משרד האוצר מסי 280922, סניף ראשי 001, בנק הדואר - 09, חוץ 21 יום מיום חתימת הסכם ביחס למבנים המונים כיום במגר האחסנה ועד 30 יום פומדי ההודעה בכתב על מבנים זמניים נשלטים ממנהלת פינני האתרים הזמניים.
18. כל סכום שלא יושלם עד למועד האמור בסעיף 17 לעיל, יושלם בצירוף ריבית פינני בשער המתפרסם מדי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר וידוע כ"ריבית פינני חשבו".
19. החזקה במבנים תימסר למועצה רק לאחר תשלום מלא התמורה למשרד האוצר.

**ביטוח**

20. המועצה מתחייבת לערוך ביטוח למבנים מרגע קבלת החזקה בהם, לרבות לעיין ביצוע העבודות הנדרשות להובלתם והרכבתם מחדש, בין בעצמה ובין באמצעות קבלן מטעמה, ככל שיקרש.
21. המועצה תחיה אחראית לכל אובדן וראו נזק שייגרמו על ידה וראו על ידו מי מטעמה למבנים וראו לכל אדם לרבות עובדים וראו צדדים שלישיים, תוך ביצוע השירותים.

רח' קטלן 1 ירושלים 9109002 ת.ד. 3115 טל' 02-5317111

gov  
 אוצר ברשה: www.mof.gov.il  
 חשביל ברשה: mof.gov.il

**איסור חסכת זכויות**

22. המועצה אינה רשאית להטב לשום גרם ואו אדם אחר זכויותיה על פי הסכם זה ואינה רשאית להעביר ואו למסור ואו להמחות לאחד כל זכות או חובה על פי הסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת משרד האוצר.

**הגדרה ומטרה**

- 23. במידה ולדיעת משרד האוצר לא עמדו המטענה בהתחייבותיה מלן או מקצתן, יהיה רשאי משרד האוצר תוך מתן הודעה של 48 שעות מראש, ולאחר שניתנה למועצה אפשרות לתקן במשך 7 ימים את ההפרה והיא לא עשתה כן, יבוטל הסכם זה ולמועצה לא תחייב כל טענה ואו דרישות כלשהן נגד משרד האוצר בגין הביטול.
- 24. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעיף ואו תרופה אחרים השמדים לצד המקיים כנגד חוב המפר.
- 25. סעיפים 3-10, 11, 15-19, 22 וחנם סעיפים יסודיים להסכם זה והפרתם תתבטב והצד היסודית של ההסכם.

**כללי**

- 26. לא יחיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה ובתנאיו או לכל חיתוך, אדוניה או החת, אלא אם כעשה על ידי שינוי מפורש להסכם שיעשה בכתב ובתוקימת נציג מוסמך של הצדדים.
- 27. כל התחייבות לפי הסכם זה תישלח בדואר רשום ובהשלחן כך תחשבה כי חמתו ליעד בתלף 72 שעות מעת משלוח זה.
- 28. כתובות הצדדים לצורך הטכס זה הן כמפורט בכתורת ההסכם.

**הראיה באנו על החתום**

המועצה	מועצה אזורית * סניף בנימינ	המטענה
אלי בראל		משרד האוצר/חשב הכללי ג. שוחט
מדינת ישראל - משרד האוצר		סגן סגן חשב הכללי מדינת ישראל - משרד האוצר

ד"ר קסלן 1 ירושלים 9103002 ת"ד 3115 סל"ד 02-5937111

השכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אתר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

15. Jan. 2014 13:02;  
8. Jan. 2014 14:19

No. 7558 P. 5/12  
No. 7491 P. 5



### מדינת ישראל משרד האוצר

כ.ס. 53735-2013

#### החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי אדריכלים זמניים מס' 31/9 מכרז מס' 2013-53735 של עד עשרים מבנים יבילים למתקני אווירית בלמון (להלן - המתקנה), אשר ישמשו כמבני מנדלים למטפחות פתוחות בתנאים המועדפים.

#### רקע

הועדה מתבקשת לאשר מכרז במסגרתו של עד עשרים מבנים יבילים מסוג קוראדולה במודל של 60 מ"ר (להלן - המבנים), אשר מפורקים ומונעים באתר האחסנה בגילת (להלן - אתר האחסנה). עסקה זו תמנע בצורה חדרגתית על בסיס מלאי זמין וזמני של מבנים באתר האחסנה ובתאום מראש מול מנהלת פינוי האתרים והמבנים (להלן - המנהלת) עד להשלמת כל עסקת המכרז ובחומרים להסכם מסר שיישך עם המועצה.

ביום 26.6.2013, התקיים דיון בוועדה נציג מטעם המועצה, פר ג'ושן ימח ומינהלת פינוי האתרים והמבנים, במסגרתו התגלת בקשת לרפישות מבנים יבילים שיטמשו כפתרון מגורים זמני עבור משפחות חרשות עד למתן פתרון למגורי הקבע שלהם.

במסגרת בקשת הרכישה של המבנים ביקש נציג המועצה היות זאת לאור העובדה כי בכונתו לרכוש מבנים רבים נוספים למגורים זמניים, עוד העלה כי המועצה תודיש להוצאות בנחותה מכרזות בהובלת המבנים והשמשותם למגורי המשפחות.

#### החלטת הוועדה והמועצה

הועדה בהליטה לאשר למועצה מכרז במסגרתו של עד עשרים מבנים יבילים ובתנאי שאישר של 40% מהמחיר כפי שנקבע בהצרכת השמאי הממשלתי אשר מצורפת להחלטה זו ומסומנת בנספח "א", מהנימוקים הנאים:

1. מכרז עשרים מבנים מאתר האחסנה הכרחית למניעת השחיקה המואצת של המבנים, וכן לצורך פינוי מקום למבנים יבילים נוספים אשר צפויים להגיע בטווח הזמן הקייזי מתאריכים הזמניים, ולשם חסכון בכספי המדינה בגין הוצאות השמירה הנבחרות באתר האחסנה.
2. מצבם המזל של המבנים דורש שיפוץ לאור תבילי הדיב שצברו במשך השנים, דבר אשר מביא למניעת כסדאיות ונאטרקטיביות המבנים.
3. היעדרם בהם מצבר המבנים הינם רחוקים מאתר האחסנה ועל כן עלויות השינוע גבוהות.
4. תשוק מוצף במבנים יבילים רבים הן מבנים משומשים והן מבנים חדשים, דבר המקשה על ביצוע עסקאות רכישה.
5. ביצוע המכרז כאמור יניב תועלת כלכלית למדינה ומשכך, קיימת כדאיות כלכלית בביצוע העסקת.
6. המיניקה המתבקשת היות של מבנים יבילים הקיימים במאגר אשר בעליה המדינה.

מועצה אזורית  
מטה בנימין

דח קמלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד 3115 סל 5317112

השכיל ברשת: gov.gov.il  
אוצר ברשת: www.mof.gov.il  
שער הממשלה: gov.gov.il

שם א



**מדינת ישראל – משרד המשפטים**  
**אגף שומת מקרקעין – לשכת תל אביב והמרכז**



תאריך עברי : י"ב אייר תש"ע  
תאריך לועזי : 26/04/2010  
מס' תיק שומה : שט/תא/התנתקות/127  
מס' תיק לקוח :  
מס' אופק : 13092  
לקביעת שכ"ט : 7.50 יח' שומה

לכבוד  
משרד האוצר  
מינהל הדיור הממשלתי  
מינהלת שרונהי ניהול נכסים  
גבי גלית בן ציון (פקס 02-9317174)

**הנדון: בדיקת סבירות מבנים יבילים (קראוילות ואלמורים), מבנה יביל מסחרי ומבנה יביל שדותים**  
מכתבכם מיום 28/3/10

בהמשך לפנייתכם פנינו לאיג' דני הראל שיייע לנו בבדיקת תנודן כחתיאם לבקשותכם (מצייכ אומדניו בנושא מיום 26/4/10), לאחר שנערכה בדיקה במפעלים השונים למבנים יבילים וביקוד במקום האיחסון של המבנים המשושים נערך אומדן מחודש לשווי הסביר למבנים – החדשים והמשומשים המאוחסנים בשטח. לאחר התייעצות בנושא להלן מסקנותינו:

1. לגבי מבנה מסחרי במצב חדש מוכן להשלמה - הסך שנקבע עיי השמאית אסתי מלאכי 575,000 ₪ בגבולות הסביר וניתן לקבלו.
2. לגבי מבנה השירותים במצב חדש מוכן להשלמה הסך שנקבע עיי השמאית אסתי מלאכי 50,000 ₪ למבנה בגבולות הסביר וניתן לקבלו.
3. הקראוילות - לפי ההתרשמות מהביקור באתר בגילת - הם מחוויים את רוב המבנים המפורקים לאיחסון בשטח (למעלה מ 30 יחידות) - מההתרשמות של הפחת המצטבר (גם אסתי מלאכי ציינה את הפחת המואץ בשטח להערכתה כ 10% לשנה) נראה שיש מקום להפחית מהמחיר למ"ר שנקבע עיי גבי מלאכי שקבעה 1,055 ₪ /מ"ר כ 15% - 20% נוספים ולקבוע 875 ₪ /מ"ר. גם לדעתנו סביר שבמכירה של 5 יחידות ניתן להפחית 15% נוספים כמו"כ במידה ויחא קושי בשיווק של היחידות יש מקום לשקול הפחתה נוספת בגלל הפחת תמואץ בשטח.
4. האלמורים - לדעת איג' דני הראל יש בשטח כ 15 מבנים אלה ישנים יותר לא נמצא מחיר כחדשים (חיז לפני כן בבסיסי צה"ל) וחלקם לא עבר שיפוץ, וגם הסטנדרט גימור שלהם נמוך יותר (גג מפח) לפי אומדנו מתקבל כ 700 ₪ /מ"ר (לפני הפחתות בין מכירה בכמות, קשיי מכירה וכו').

בברכה,  
יהושע גולדברג  
שמאי מחוזי  
מנהל הלשכה

לוט- מצייכ 2 מכתבי האומדן של איג' דני הראל מ 26/4/10 (מכתב מס' 1161 ר 1159)

**העתק**  
השמאי הממשלתי הראשי מר אייל יצחקי (פקס 02-6467704)